

Colateral de las Cédulas Hipotecarias

3T2013



Colateral de las Cédulas Hipotecarias

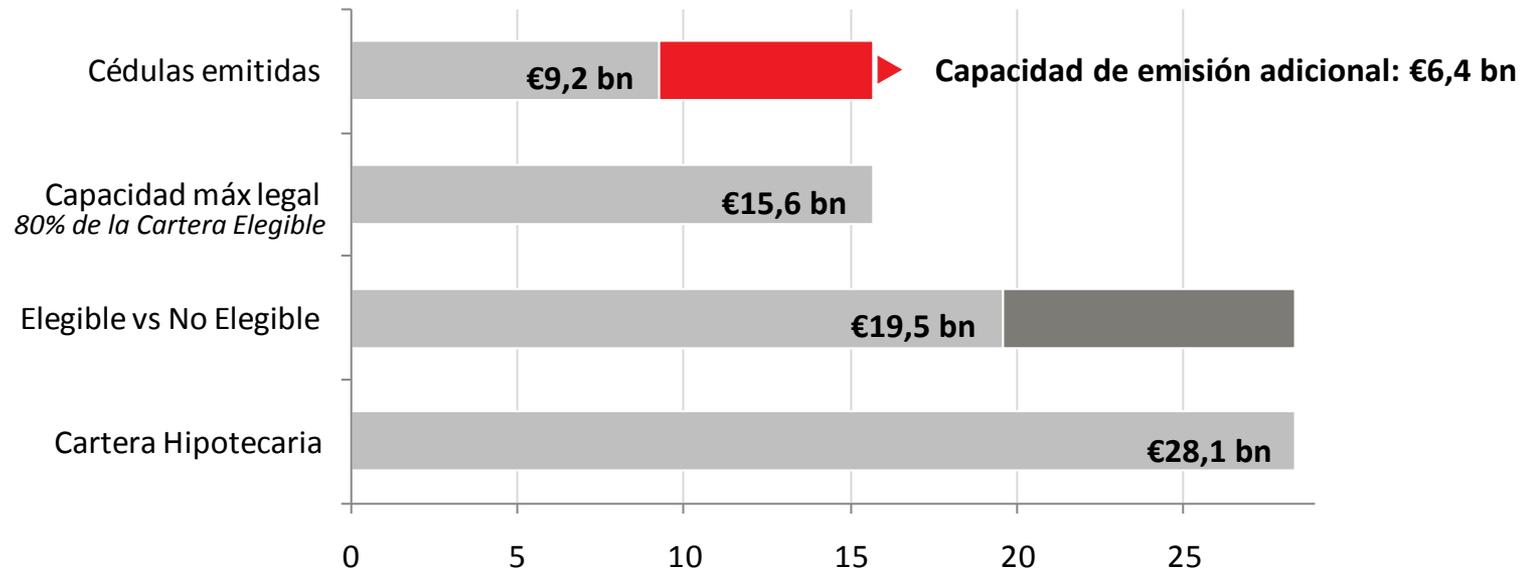
Resumen del Colateral

Collateral quick view

Colateral total: **€28,1 bn**

Sobrecolateralización¹: **305,9%**

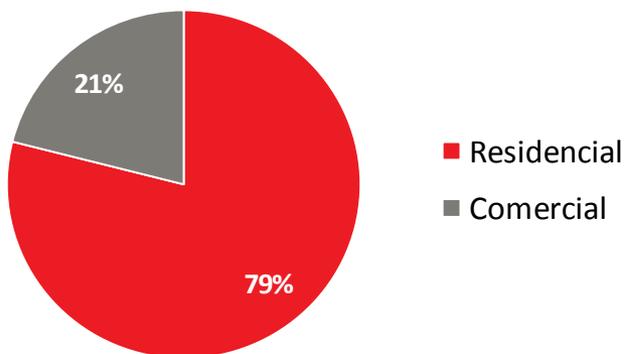
Rating (Moody's/S&P): **A3/AA-**



Características generales

Cartera Total

Importe total (€ mill.)	28.051,3
Número de préstamos	245.190
Número de deudores	397.983
WALTV (%)	60,27
WAS seasoning (meses)	69,59
WAMaturity (años)	21,49
WARate (%)	1,89
WARate (%; préstamos tipo variable)	1,88
Atrasos >90 días (%)	9,62



Residencial

Importe total (€ mill.)	22.195,5
Número de préstamos	225.535
Número de deudores	369.231
WALTV (%)	59,89
WAS seasoning (meses)	69,08
WAMaturity (años)	24,54
WARate (%)	1,75
WARate (%; préstamos tipo variable)	1,74
Atrasos >90 días (%)	3,56

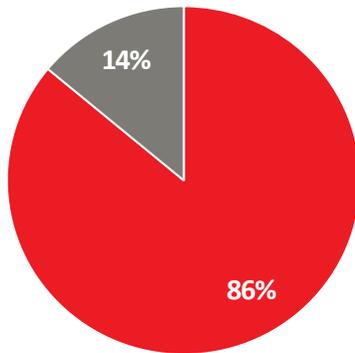
Comercial

Importe total (€ mill.)	5.855,8
Número de préstamos	19.655
Número de deudores	28.752
WALTV (%)	61,69
WAS seasoning (meses)	71,51
WAMaturity (años)	9,93
WARate (%)	2,41
WARate (%; préstamos tipo variable)	2,41
Atrasos >90 días (%)	32,55

Características generales

Cartera Elegible

Importe total (€ mill.)	19.503,6
Número de préstamos	189.125
Número de deudores	305.624
WALTV (%)	52,12
WAS seasoning (meses)	70,08
WAMaturity (años)	22,26
WARate (%)	1,74
WARate (%; prestamos tipo variable)	1,75



- Residencial
- Comercial

Residencial

Importe total (€ mill.)	16.830,3
Número de préstamos	175.382
Número de deudores	284.853
WALTV (%)	53,88
WAS seasoning (meses)	69,31
WAMaturity (años)	23,91
WARate (%)	1,66
WARate (%; préstamos tipo variable)	1,66

Comercial

Importe total (€ mill.)	2.673,3
Número de préstamos	13.743
Número de deudores	20.771
WALTV (%)	41,07
WAS seasoning (meses)	74,88
WAMaturity (años)	11,86
WARate (%)	2,24
WARate (%; préstamos tipo variable)	2,28

Distribución

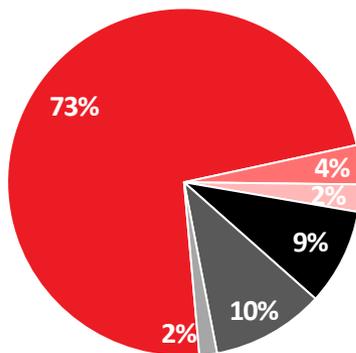
Por tipo de propiedad

CARTERA TOTAL

Importe total (€ mill.)

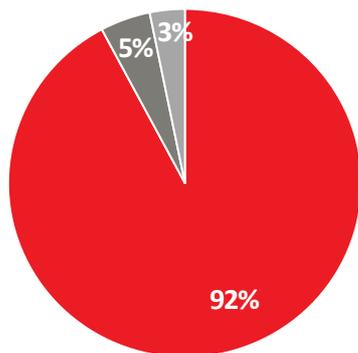
28.051,3

Tipo de propiedad



- 1ª residencia
- 2ª residencia
- Otros residencial
- Comercial
- Promotor
- Terrenos

Tipo de propiedad residencial



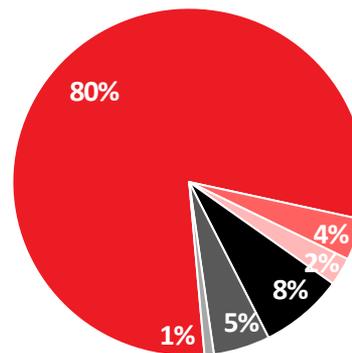
- 1ª residencia
- 2ª residencia
- Otros

CARTERA ELEGIBLE

Importe total (€ mill.)

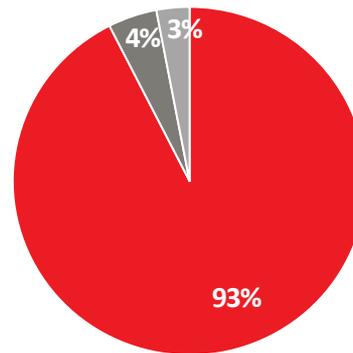
19.503,6

Tipo de propiedad



- 1ª residencia
- 2ª residencia
- Otros residencial
- Comercial
- Promotor
- Terrenos

Tipo de propiedad residencial



- 1ª residencia
- 2ª residencia
- Otros

Distribución

Por LTV

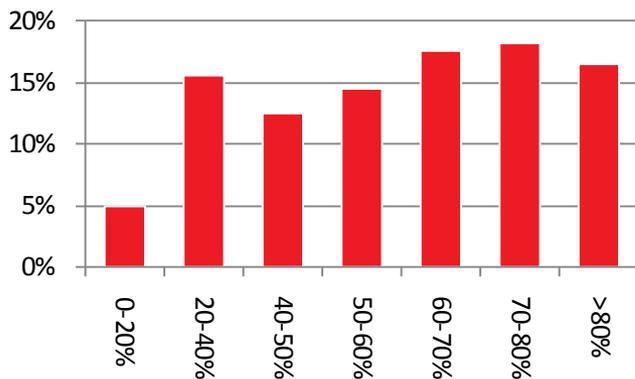
CARTERA TOTAL

Importe total (€ mill.)

28.051,3

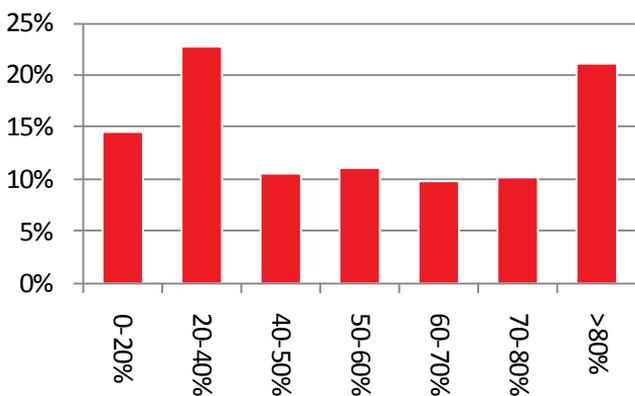
Residencial

WALTV: 59,89%



Comercial

WALTV: 61,69%



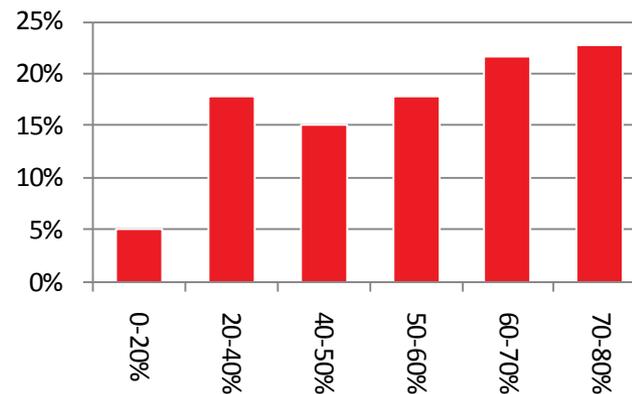
CARTERA ELEGIBLE

Importe total (€ mill.)

19.503,6

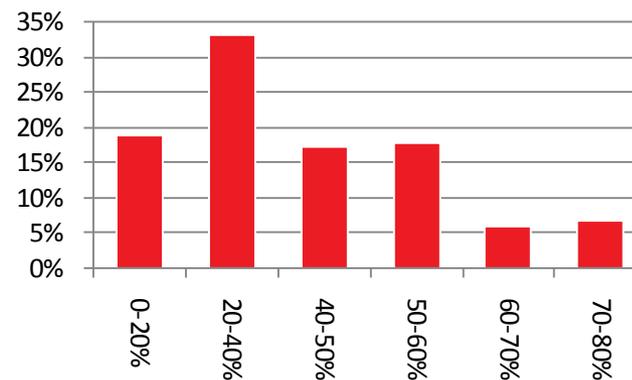
Residencial

WALTV: 53,88%



Comercial

WALTV: 41,07%



Distribución

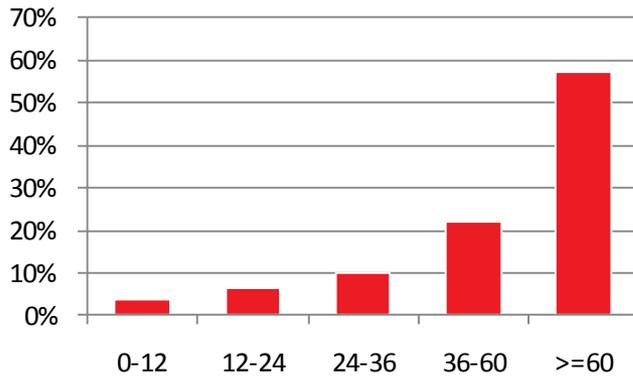
Por antigüedad

CARTERA TOTAL

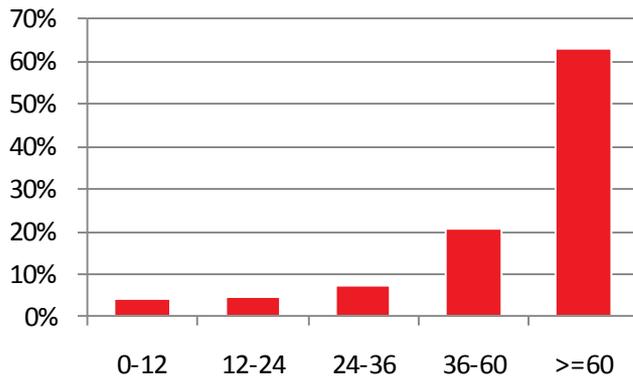
Importe total (€ mill.)

28.051,3

▶ **Residencial** WA Seasoning: 69,08



▶ **Comercial** WA Seasoning: 71,51

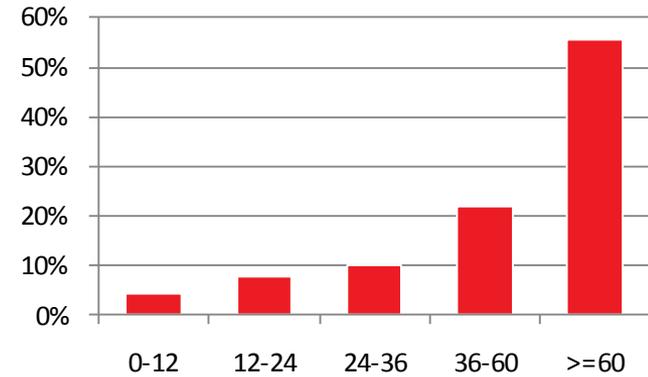


CARTERA ELEGIBLE

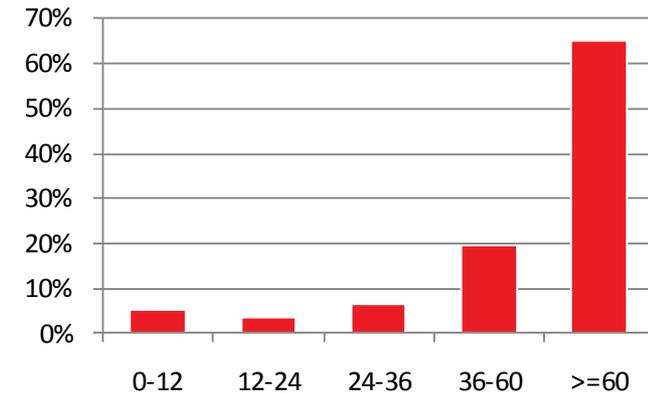
Importe total (€ mill.)

19.503,6

▶ **Residencial** WA Seasoning: 69,31



▶ **Comercial** WA Seasoning: 74,88



Distribución

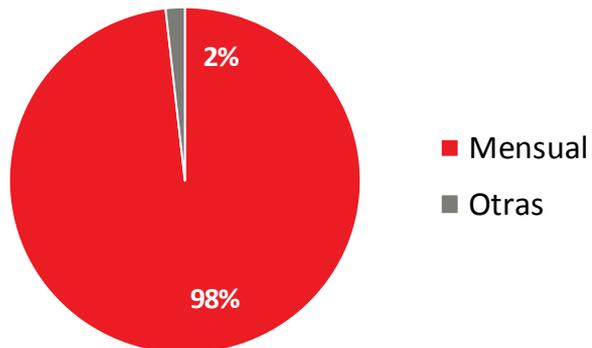
Por frecuencia de pago y clase de tipo de interés

CARTERA TOTAL

Importe total (€ mill.)

28.051,3

► Frecuencia de pago Cartera Residencial

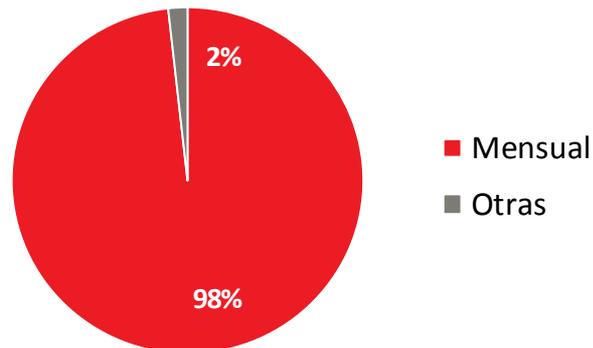


CARTERA ELEGIBLE

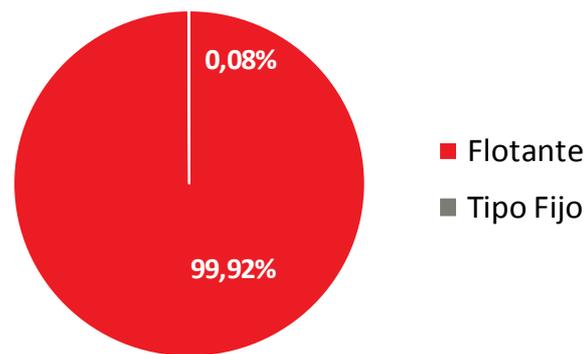
Importe total (€ mill.)

19.503,6

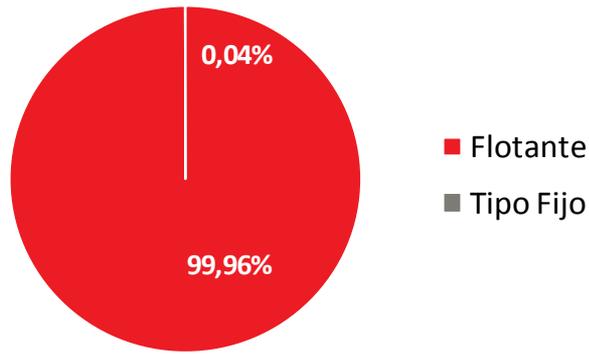
► Frecuencia de pago Cartera Residencial



► Clase tipo interés Cartera Residencial



► Clase tipo interés Cartera Residencial

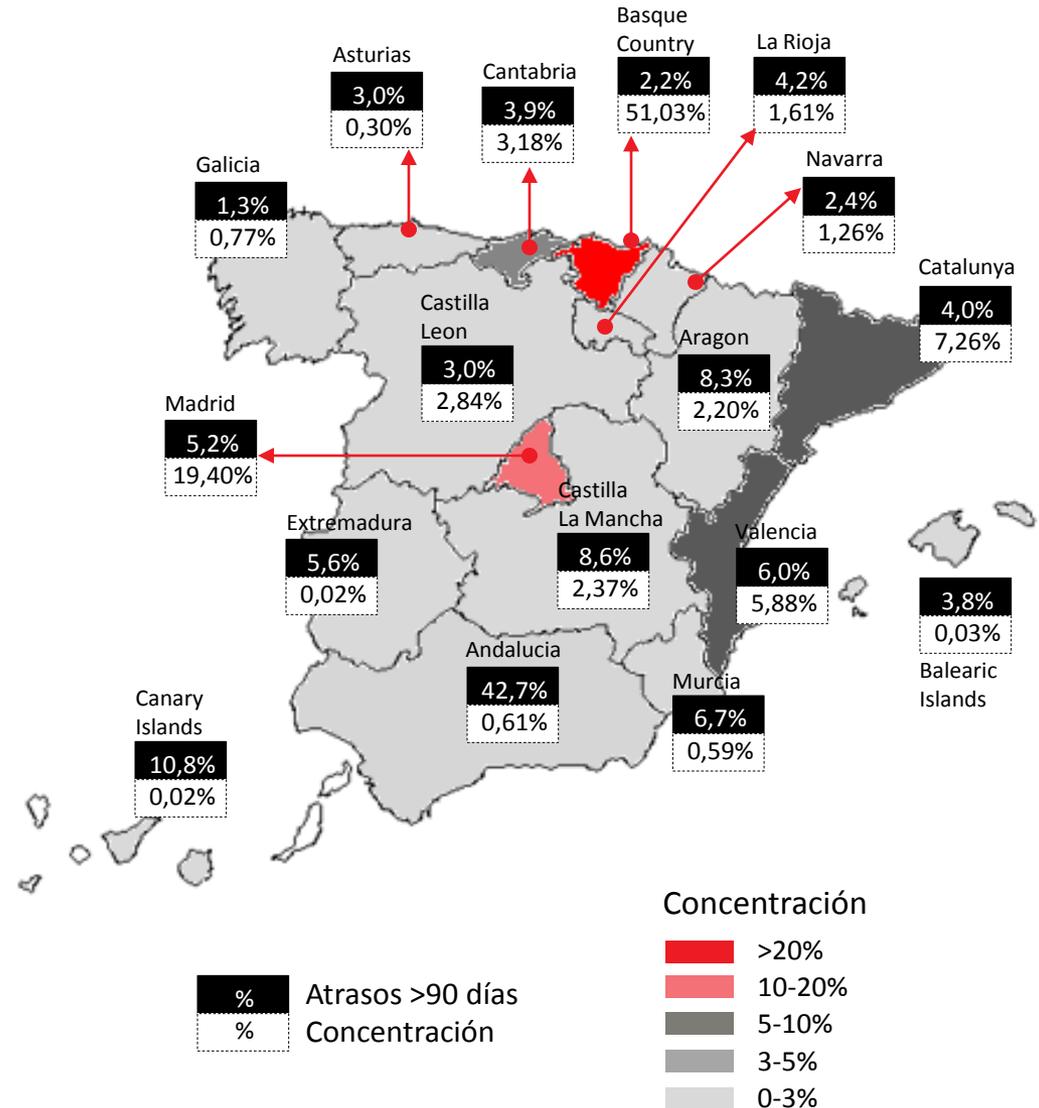
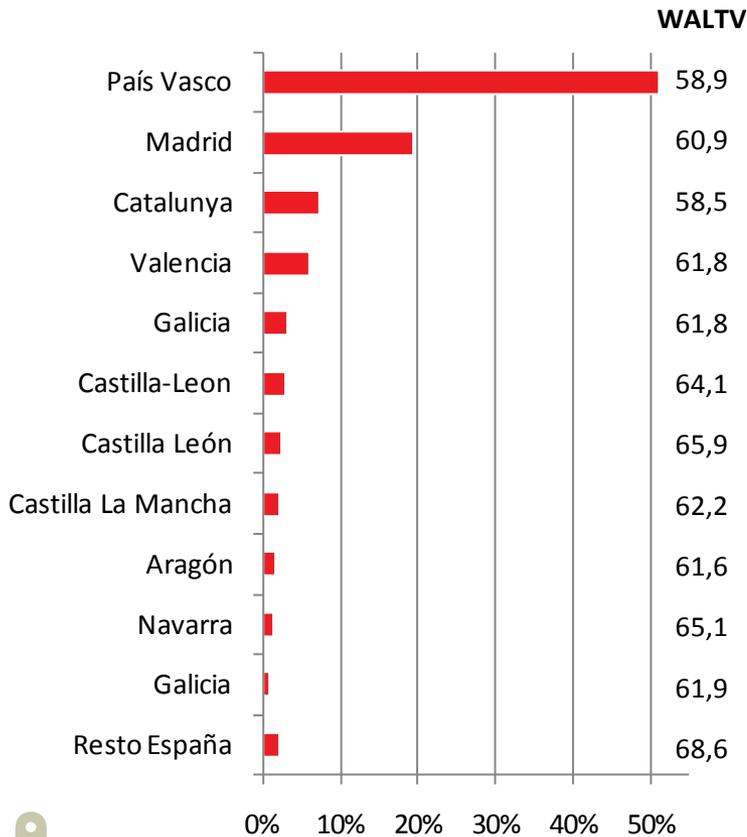


Distribución

Por CCAA

Cartera Residencial

Concentración y atrasos

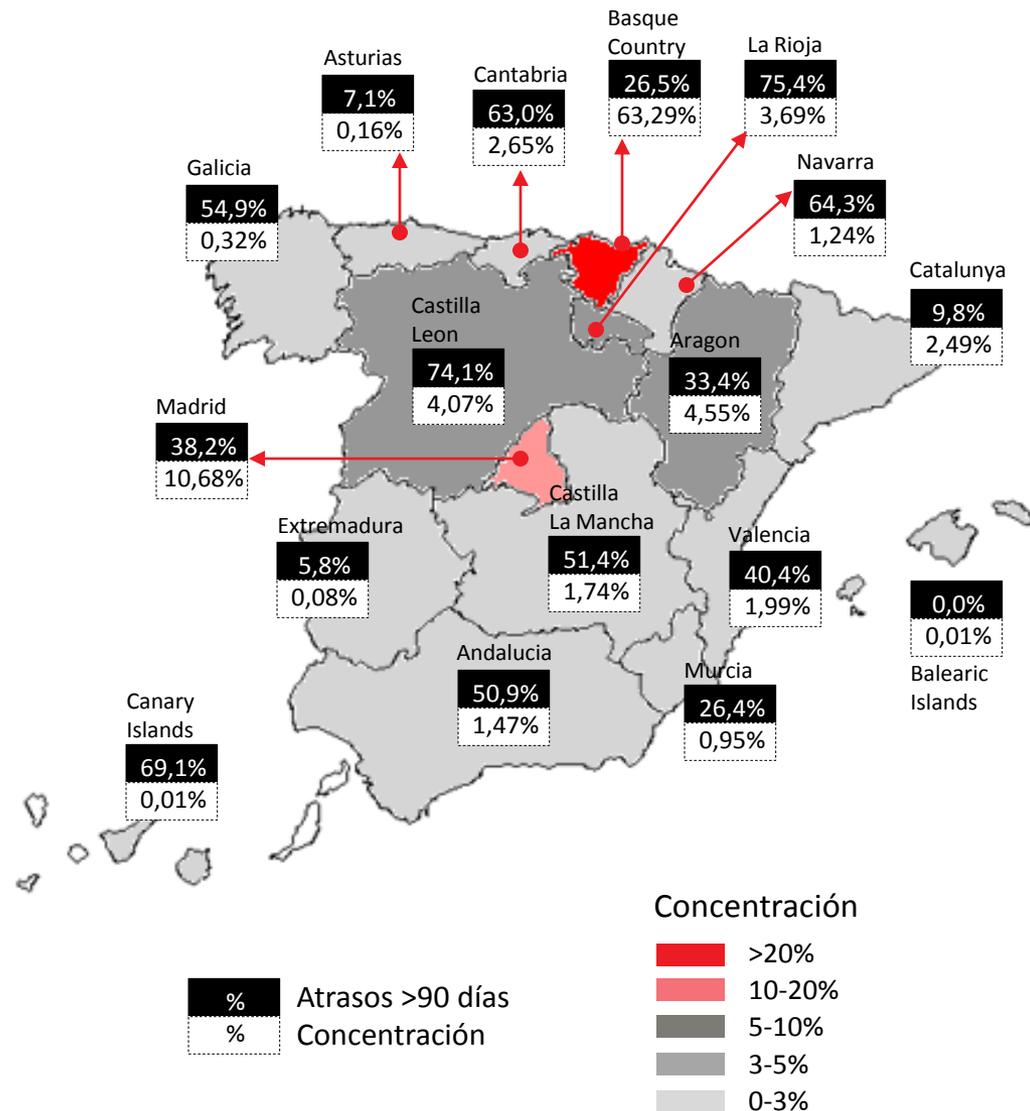


Distribución

Por CCAA

Cartera Comercial

Concentración y atrasos



Aviso legal

El presente documento, sus contenidos, sus anexos y/o correcciones (el “Documento”) ha sido elaborado por Kutxabank S.A (“kutxabank”) con fines únicamente informativos y no constituye, ni debe de ser interpretado como oferta de compra o venta de valores, futuros, opciones u otros instrumentos financieros. La información contenida en este Documento no proporciona ningún tipo de recomendación de inversión, ni asesoramiento legal, fiscal ni de otra clase, y no debería servir como base para la realización de inversiones ni para la toma de decisiones. Todas y cada una de las decisiones tomadas por cualquier tercero como consecuencia de la información contenida en este Documento, son única y exclusivamente riesgo y responsabilidad de dicho tercero y Kutxabank no será responsable de los daños que pudieran derivarse del uso de este Documento o de su contenido. Cualquier decisión de compra o inversión en valores en relación a una emisión determinada debe ser efectuada única y exclusivamente sobre la base de la información que figura en los folletos correspondientes presentados por Kutxabank en relación a dicha emisión.

Los hechos y las opiniones incluidas en este documento se refieren a la fecha de este documento y se basan en estimaciones de Kutxabank y en fuentes consideradas como fiables por Kutxabank pero Kutxabank no garantiza que su contenido sea completo, actualizado y exacto . Los hechos, información y opiniones contenidas en este documento están sujetos a cambios y modificaciones.

Este documento no ha sido en ningún momento presentado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) para su aprobación o examen. En todos los casos, su contenido está regulado por el derecho español aplicable en el momento de la escritura, y no está dirigido a persona física o jurídica sometida a otras jurisdicciones. Por esta razón no necesariamente cumple con las normas imperativas o los requisitos legales requeridos en otras jurisdicciones.

Este documento puede contener declaraciones que constituyen manifestaciones de futuro y declaraciones con respecto a las intenciones , creencias o expectativas actuales de Kutxabank sobre eventos futuros y tendencias que en ningún caso constituyen una garantía en cuanto a rendimiento o resultados futuros.

Este documento ha sido proporcionado exclusivamente como información y no debe ser divulgado, reproducido o distribuido sin el consentimiento previo por escrito de Kutxabank. El incumplimiento de esta prohibición podrá constituir una infracción legal que puede ser sancionada por la ley.