

Fue una de las pocas entidades que logró **situar en positivo** su producción hipotecaria

Kutxabank incrementa un 2,5% las hipotecas suscritas en 2023

- **Suscribió el pasado año un total de 3.172 millones de euros en nuevos préstamos hipotecarios, 80 millones más que en 2022**
- **En un entorno de tipos de interés elevados, el 73% de las hipotecas suscritas por la entidad fueron mixtas, en detrimento de las referenciadas al Euribor o las de tipo fijo**
- **Todos estos datos permiten al Grupo continuar ganando cuota de nueva producción en todos sus mercados. En Euskadi concentra cerca del 41% del total de préstamos hipotecarios, y el 8% en España**

29 de enero de 2024. En un entorno de mercado en el que la firma de nuevas hipotecas ha mantenido una acusada y continua caída a lo largo de todo el año, Kutxabank logró incrementar en un **2,53%** los préstamos hipotecarios suscritos en 2023, con un total de **3.172 millones** de euros, **80,5 millones** de euros más que en 2022.

Durante el pasado ejercicio se elevó un **4,9% en el valor medio** de las hipotecas suscritas por la entidad financiera, al superar en 2023 los **168.000 euros**, frente a los más de **160.000** euros de valor medio que tenía un producto de estas características en 2022.

Estas cifras sitúan al Grupo financiero como una de las **entidades financieras que más crece** en la nueva producción de préstamos hipotecarios dentro de la banca española, y una de las pocas con su **producción hipotecaria en positivo**.

Otra de las consecuencias más visibles de este crecimiento se ha reflejado en el incremento de la **cuota de mercado**.

El Grupo financiero concentraba al final de 2023 cerca **41% de la cuota de mercado** de nueva producción en Euskadi, más de 5 puntos más que al inicio del año. Esta circunstancia se repite en el resto de los territorios en los que Kutxabank desarrolla su actividad, y la cuota se eleva hasta el 8% en el conjunto de España.

Se dispararon las hipotecas mixtas

Este buen resultado comparativo se ha obtenido en un contexto adverso para la contratación de préstamos hipotecarios, en buena medida a causa de la subida de los tipos de interés y la incertidumbre económica.

Cabe recordar que el Euribor ha marcado en 2023 los valores más altos de la última década, lo que ha también motivado un cambio drástico en el tipo de producto hipotecario demandado por el mercado.

En el caso de Kutxabank, se ha producido un crecimiento exponencial en el porcentaje de consumidores que han optado por las **hipotecas mixtas**. De hecho, del total de nuevos préstamos suscritos a lo largo de 2023 por Kutxabank, el **73%** han sido **hipotecas mixtas, lo que refleja un claro vuelco** con respecto a la situación que se producía hace un año, cuando los préstamos a **tipo fijo** ganaban terreno con respecto al resto de alternativas.

Kutxabank cuenta con una de las ofertas hipotecarias más atractivas del mercado. Su amplio conocimiento del mercado y la cercanía de sus gestores completan un servicio en el que cada vez tienen más importancia las herramientas online. Cerca del 60% de las hipotecas comercializadas en 2023 han seguido un proceso parcialmente digitalizado.

Sobre Kutxabank

Kutxabank es la entidad líder en Euskadi y Córdoba. Cuenta con cerca de 700 oficinas, la red de sucursales con mayor capilaridad en sus territorios de origen y una destacada presencia en Andalucía, Madrid y Catalunya. Con un equipo de más de 5.000 profesionales, Kutxabank es, según los supervisores europeos, el banco más solvente de nuestro sistema financiero y la tercera entidad con mejor perfil de riesgo de Europa.