

Hasta el día 31 del mes pasado, el **Grupo Kutxabank** ha destinado **1.400 millones de euros** a la financiación de las necesidades de particulares y familias

Hipotecas y créditos al consumo se disparan en agosto con incrementos del 54% y del 84%

- **Crecen los préstamos hipotecarios a tipo fijo y mixto –en agosto superaron el 60%–, frente a los tradicionales a tipo variable**
- **El cambio de ciclo iniciado hace más de dos años mantiene la curva ascendente, por la pujanza de la compraventa de viviendas usadas**

14 de septiembre de 2016. Julio y, sobre todo, agosto, meses tradicionalmente vinculados al descanso vacacional y a los desplazamientos estivales, han experimentado un **fuerte ritmo de comercialización** de productos para la financiación de necesidades de particulares y familias, fundamentalmente de **préstamos hipotecarios y de consumo**, en todas sus variedades, según los datos que maneja Kutxabank.

Con una demanda cada vez más recuperada y un mercado inmobiliario al alza, los créditos destinados a la **adquisición de viviendas** han mantenido en agosto la misma tónica alcista de los últimos trimestres, con un **crecimiento en importes del 54%**, en el caso de Kutxabank, muy por encima de la media del mercado en todas las zonas en las que está implantada la entidad bancaria. La evolución muestra una curva ascendente prácticamente constante desde el primer trimestre de 2014.

En sólo ocho meses, y con una de las ofertas más completas y competitivas del mercado, el Grupo financiero ha formalizado **cerca de 10.000 operaciones inmobiliarias** –casi un **25% más** que en el mismo periodo de 2015– y ha trasladado a los hogares un volumen total de **1.174 millones de euros** para la compra, en la mayor parte de los casos, de una **primera vivienda**. El perfil del comprador corresponde a una persona o pareja **menor de 35 años**, que solicita un préstamo medio de **135.000 euros**.

En cuanto a la tipología de las viviendas, es la pujanza del mercado de **inmuebles usados** la que tira de la demanda, y los préstamos se destinan fundamentalmente a vivienda habitual, con un **plazo medio de amortización de 26 años**.

Los resultados obtenidos hasta el cierre de agosto de 2016 se alinean con los objetivos de crecimiento marcados por la entidad y **se suman al incremento del 38%** alcanzado a lo largo del ejercicio anterior. Todo ello afianza el histórico liderazgo hipotecario que

mantiene Kutxabank en Euskadi, donde la **cuota de mercado** crece de forma ligera pero constante hasta situarse en torno al 33%.

Las hipotecas a tipo fijo y mixto superan ya a la 'clásica' de tipo variable

Los datos que maneja el Grupo Kutxabank confirman que cada vez es mayor el número de personas que optan por las **nuevas fórmulas de financiación** a la hora de comprar una vivienda. Frente al préstamo variable 'clásico', referenciado al Euribor, la **hipoteca mixta** y la **hipoteca fija** continúan ganando cuota. Sólo en el pasado mes de agosto, la suma de estas dos últimas **superó el 60%**, frente al préstamo hipotecario tradicional a tipo **variable**.

Los síntomas de recuperación económica y del consumo al cierre de agosto no sólo volvieron a hacerse patentes en el mercado hipotecario. Los **préstamos al consumo** también cosecharon un **crecimiento espectacular** en importes que, en el caso de Kutxabank, ha **superado el 84%** con relación al mismo periodo de 2015.

En conjunto, y hasta el día 31 del mes pasado, el **Grupo Kutxabank** lleva destinados **1.400 millones de euros** a la financiación de las necesidades de consumo de particulares y familias.

Medidas innovadoras para ayudar en la compra de una vivienda

El fuerte repunte de la financiación hipotecaria coincide en el tiempo con la puesta en marcha, a principios de julio, de una innovadora **página web interactiva**, en la que Kutxabank explica de forma pormenorizada y didáctica a sus clientes, tanto actuales como potenciales, todos los pasos que se han de seguir a la hora de comprar una vivienda.

'**guiaviviendakutxabank.es**' estructura el proceso en cuatro sencillos apartados, que comienzan con la **búsqueda** de un piso, continúan con el **contrato de compraventa**, analizan los detalles del **préstamo hipotecario**, y finalizan con la constitución de las **escrituras**.
