

Etxebizitzen Gizarte fondoko etxebizitzak alokatzeko eskaera-orria



ESKATZAILEAREN DATU PERTSONALAK

Izena:
Abizenak:
Eskaeraren aurkezpen-data:
Egungo bizilekuaren udalerria:
Harremanetan jartzeko telefonoa:
E-posta:

IFZ / Egoitza-txartela :

PK:

BETEARAZITAKO HIPOTEKA MAILEGUAREN DATUAK

Mailegu-kontratuaren erakunde titularra:
Hipoteka-maileguaren zk.:
Ohiko etxebizitzatik izandako kanporatze-data:

Betetzen dituen urrakortasun bereziko balizko egoerak (ikusii III. eranskina):

1. Familia ugaria	
2. Guraso bakarreko familia-unitatea, seme-alaba bi ardurapean dituenen	
3. Hiru urte arteko ume bat duen familia-unitatea	
4. Ehuneko 33tik gorako desgaitasuna, mendekotasuna edo gaixotasuna aitortuta duen kideren bat egotea, horren ondorioz, lan egiteko ezgaitasun iraunkorra dutenean.	
5. Familia-unitate bat non hipotekaren zorduna langabezia dagoen edo langabeziagatik prestazioak amaituta dituen	
6. Familia-unitatea zeinekin batera bizi diren, etxebizitza berean, ez-ordaintzeak utzaraztea eragin zuen hipotekaren titularrarekin edo bere ezkontidearekin lotuta dauden pertsona bat edo gehiago, odol-ahaidetasun edo ezkontza-ahaidetasun loturaz hirugarren graduraino, eta horietakoren batek egiaztatua izatea behin-behineko edo behin betiko lan egitea eragiten dien desgaitasun, mendekotasun edo gaixotasun larria dutela.	
7. Genero-indarkeriako biktima bat duen familia-unitatea	
8. FSVren estaldura zabalkuntza (Zehaztu A, B, C edo D, III. eranskineko xehetasunen arabera):	

EGUNGO FAMILIA EGOERA

Familiaren kide-kopurua:	
Familia-unitatearen diru-sarrera garbiak:	

FAMILIA EGOERA EGIAZTATZEKO AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA

NAN	
Etxetik kaleratzeko epai irmoa edo hori ziurtatzen duen agiria	
Errolda-agiria (familia-unitatearena)	
Familia-liburua (umeak, familia ugaria, gainerako zehaztapenak egiaztatzea)	
Desgaitasun-ziurtagiria	
Gizarte Segurantzaren ziurtagiria, prestazioak agortu direla azaltzeko	
Epaille-autoa edo genero-indarkeria egon izana egiaztatzen duen agiria	
Indarrean dagoen babesteko agindua edo, bestela, genero-indarkeriaren zantzuak daudela adierazten duen Fiskaltzaren txostena (agindua ebatzi arte)	
Nominak (azken 3 nominak) edo familia-unitatearen diru-sarreraren egiaztatzea (IV. eranskina)	
Besterik: (Zehaztu)	

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 Erregelamenduan, datu pertsonalen trataerari eta datu horien zirkulazio askeari dagokionez, pertsona fisikoen babesari buruz xedatutakoaren arabera, zera jakinarazi behar zaie sinatzaileei: Kutxabank, S.A.k bere informazio-sisteman sartuko dituela jaso dituen datu pertsonalak eta egin den eskaeraren kudeaketa eta garapen zuzena bermatzeko helburu nagusiari eta oinarri juridikoari jarraiki tratatuko dituela.

Halaber, honako hau ere jakinarazi behar zaie sinatzaileei, Kutxabank, S.A.k sinatzaileen datu pertsonalak CECABANK, S.A.ri (IFZ A86436011, helbide soziala Alcalá kalea, 27- 28014 MADRIL, Finantza-zerbitzuetan diharduen enpresa) helaraziko dizkiola, erakunde horrek, beharrezkoa balitz, dagokion txostena eska diezaien interesatua erroldatuta dagoen Tokiko Erakundearen Gizarte Zerbitzuei, Etxebizitzen Gizarte Fondoko etxebizitzaren esleipena kudeatzeko helburuz.

Era berean, edozein unetan, eta zure datu pertsonalen trataeran gerta litekeen edozein ezbaidaren aurrean, erreklamazio bat aurkez dezakezu kontrol agintearen aurrean, baita sarbide, zuzenketa, ezabatze, aurka egite, trataera mugatze, eramangarritasun eta zure datu pertsonalen banakako erabaki automatizaturik burutu ez dadin zure eskubideak egikaritu ere. Eskubide horiek guztiak idatziz egikari ditzakezu, Kutxabank, S.A.ren helbide sozialera igorritako idatzizko jakinarazpen baten bitartez (NAN fotokopia atxiki behar zaio), edo CECABANK-era helarazitako jakinarazpen baten bitartez, Araudia Betetze saileko zuzendariari, datuen babeserako ordezkaria, Alcalá kalea 27, 5. solairua, Madril 28014, postaz bada, edo arco@ceca.es helbide elektronikora idatzita.

Datuen Babeserako Politikari buruzko informazio zehatza eta eguneratua kontsulta dezakezu www.kutxabank.com estekan edo edozein bulegotan eskatuta.

_____ -n, 20__ ko _____ -aren _____ -(e)an.

Eskatzaile

I. ERANSKINA

FSVko (Etxebizitzen Gizarte Fondoa) etxebizitza bat eskuratzeko baldintzak

1. Betejarazpen-demanda baten ondorioz kaleratua izana, FSVn dagoen kreditu-erakundeak berak edo bere aurretikoak emandako hipoteka-mailegua ez ordaintzeagatik.
2. Etxetik 2008ko urtarrilaren 1etik aurrera kaleratua izana
3. Familia-unitatearen kideen diru-sarrera guztiek ez gainditzea Efektu Anizkoitzeko Errentaren Adierazle Publikoaren hirukoitzaren muga (ikusi II. eranskina)
4. Familia-unitateko kideetarik inor ez izatea etxe baten jabea edo etxebizitza bat gozatzeko eskubiderik ez edukitzea
5. Ahulezia handiko egoera bat edukitzea (ikusi III. eranskina)
6. Gainera, etxebizitzaren esleipenarekin bukatu den hipoteka exekutatuzko prozedura batean egon eta azkenean etxebizitza utzarazte hori gauzatu ez bada eta pertsona horiek etxebizitza horretan bizitzen jarraitu nahi badute alokairuan, hitzarmenaren baldintzetan, edo etxebizitza ordainean eman eta galdu egin duten pertsonen gizarte alokairua eskatzen badute, etxebizitzak esleitzea baimentzeko erabakia hartu zuen FSVren Koordinazio eta Jarraipen Batzordeak.
Aurreikuspen hori ezin aplikatu daiteke ohiko etxebizitzaren gaineko hipoteka-bermedun zorren berregituratze bideragarriko Praktika Onen Kodean aurreikusitako ordainean emateei, zordunak eskatu duenean edo eskatuko duenean etxebizitzan geratzea, errentari, eta aipatutako Kode horretan aurreikusitako bi urteko epeak dirauen bitartean, salbu eta ordaintzen duen errenta Hitzarmen hau aplikatuz gero legokiokeena baino altuagoa izan.

II. ERANSKINA

Familia-unitatearen gehieneko errenta

2011ko hilabeteko IPREMa; 532,51 euro

Muga: 3*IPREM = 19,170,36 euro

III. ERANSKINA

Hitzarmenak jasotzen dituen ahultasun bereziko balizko egoerak:

1. Familia ugaria, indarreko legeriaren arabera.
2. Guraso bakarreko familia-unitatea seme-alaba bi edo gehiago ardurapean dituen.
3. Hiru urte arteko adingabeko bat gutxienez duen familia-unitatea.
4. Ehuneko 33tik gorako desgaitasuna, mendekotasuna edo gaixotasuna aitortuta duen kideren bat egotea, horren ondorioz, lan egiteko ezgaitasun iraunkorra dutenean.
5. Bere etxetik kanporatutako hipoteka-zorduna langabezia egotea edo langabeziako prestazioak amaituta izatea.
6. Familia-unitatea zeinekin batera bizi diren, etxebizitza berean, ez-ordaintzeak utzaraztea eragin zuen hipotekaren titularrarekin edo bere ezkontidearekin lotuta dauden pertsona bat edo gehiago, odol-ahaidetasun edo ezkontza-ahaidetasun loturaz hirugarren graduraino, eta horietakoren batek egiaztatua izatea behin-behinekoz edo behin betiko lan egitea eragiten dien desgaitasun, mendekotasun edo gaixotasun larria dutela
7. Genero-indarkeriako biktima bat duen familia-unitatea, indarreko legeriaren arabera
8. Baldintza subjektiboaren zabalkuntza:
 - a) Adin txikiko seme-alabak dituzten familia-unitateak.
 - b) Mendekotasun egoera edo desgaitasuna duten pertsonak badaude etxean, eta pertsona horientzat etxebizitza, egoera horiek egiaztatuzko eskudunak diren gizarte zerbitzuen txostenaren arabera, euren gizarteratzeari eta autonomiari eusteko ezinbesteko aktiboa denean.
 - c) Abal bidez euren seme-alaben edo iloben zorrak euren gain hartu dituzten aurre-erretiroa edo erretiroa hartutako adineko pertsonak.
 - d) Gizarte zaugarritasun baldintzatan dauden beste pertsona edo familia-unitate batzuk, orain arte zehaztutakoak ez bezalakoak. Baldintza horiek kreditu erakundeek, udal gizarte zerbitzuek edo Hirugarren Sektorearen Plataformako gobernu kanpoko erakundeek nabaritzen dituztenean eta kreditu erakundearen aurrean behar bezala egiaztatuta geratzen direnean eta pertsona horientzat etxebizitza, egoera horiek egiaztatuzko eskudunak diren gizarte zerbitzuen txostenaren arabera, euren gizarteratzeari eusteko ezinbesteko aktiboa denean.

IV. ERANSKINA

Diru-sarrerak frogatzeko aurkeztu daitekeen dokumentazioa

Jardunean ari diren langileak:

- Inoren kontura: Azken hiru nominak
- Norberaren kontura: PFEZren hiruhileko ordainketak (azken hirurak).

Lan bila ari direnak:

- Enplegu-eskaria, Enplegurako Estatuko Zerbitzu Publikoak zigilatua
- Prestazioen erakunde kudeatzaileak luzatutako ziurtagiria (Azken 12 hilabeteetako diru-sarrerak)
- Erretiro edo desgaitasun pentsiorik jasoz gero, Gizarte Segurantzaren ziurtagiria

Tokiko erakundeek, Foru Aldundiek edo Autonomia Erkidegoek luzatutako beste ziurtagiri batzuk

V. ERANSKINA

Ahaidetasun-mailak*

Titularra / Ezkontidea

- | | |
|-------------|--|
| 1. gradukoa | Aita / Ama / Aitaginarreba / Amaginarreba / Umea / Suhia / Erraina |
| 2. gradukoa | Amona / Aitona / Neba / Arreba / Koinatua / Koinata / Iloba |
| 3. gradukoa | Birraitona / Birramona / Izeba / Osaba / Iloba / Biloba |
| 4. gradukoa | Lehengusua / Lehengusina |