

Facilitarán la realización de las reformas aprobadas en el marco de las **ayudas Next Generation**

## **Agentia R+ y Kutxabank colaborarán en la rehabilitación y mejora energética de viviendas**

- **Agentia R+ ofrecerá un servicio 'llave en mano', al gestionar los proyectos técnicos y todas las reformas, así como la solicitud de ayudas o permisos**
- **Kutxabank podrá financiar hasta el 100% del presupuesto de la obra, con un plazo máximo de 15 años**

**8 de junio de 2023.** Agentia R+ y Kutxabank han suscrito un **acuerdo de colaboración** para favorecer la **rehabilitación y mejora energética** de las viviendas que se acojan a las medidas de apoyo de los fondos Next Generation de la Unión Europea. El acuerdo lo han suscrito **Pedro Soria**, presidente de Agentia R+, y **Eduardo Ruiz de Gordejuela**, director general de la red minorista de Kutxabank.

Gracias a esta colaboración, las comunidades de propietarios, las personas físicas, las comunidades energéticas o las personas jurídicas propietarias que realicen las obras de rehabilitación a través de Agentia R+ podrán acceder a un servicio 'llave en mano', que consistirá en el análisis inicial de la viabilidad del proyecto para **solicitar las ayudas y los diferentes permisos y licencias**, la gestión de la **actuación completa de rehabilitación**, la **ejecución de las obras** y el acta final de obras.

Los trabajos de rehabilitación podrán beneficiarse de las condiciones ventajosas que ofrece el **Préstamo Eficiencia Energética** de Kutxabank. Esta financiación podrá alcanzar el **100% del presupuesto** de actuación con pignoración de la subvención, que puede llegar a cubrir **el 80% del coste** de la obra y que puede pagarse en un plazo máximo de 15 años.

Agentia R+ es un agente rehabilitador formado por la empresa de Project management **Acerta y Tinsa, grupo especializado en valoración inmobiliaria y consultoría energética**, con el objetivo de dar respuesta al impulso de los fondos Next Generation de la Unión Europea y prestar un servicio global de máxima calidad.

La fortaleza y especialización de dos firmas líderes como Tinsa y Acerta, que se complementan perfectamente en las diferentes tareas y actividades a desarrollar, eleva de forma exponencial los estándares de calidad y capacidad de servicio de Agentia R+, aportando la experiencia y conocimiento para el **eficiente asesoramiento y gestión integral** del proceso con una visión global e interlocución única, gestionando los proyectos.

---

A su vez, Kutxabank cuenta con una **oferta de productos y servicios** que da respuesta a una demanda creciente de modelos de negocio y estilos de vida **cada vez más sostenibles**. Por ello, desarrolla múltiples iniciativas para avanzar en su modelo de banca responsable y apoyar a la sociedad en la transición hacia una economía descarbonizada, con productos destinados a financiar la rehabilitación y compra de viviendas energéticamente eficientes, realizar reformas en el hogar, o adquirir vehículos y electrodomésticos menos contaminantes.

**Pedro Soria**, presidente de Agentia R+, destaca la gran oportunidad que representan estos fondos para mejorar la eficiencia y el confort del parque residencial más deficiente energéticamente. “Hay por delante un trabajo ingente, que requiere de grandes dosis de coordinación y un trabajo especializado que aporte garantías a todos los intervinientes en el proceso”, destaca Soria. “En Agentia R+, trabajamos con una visión 360º, desde la identificación de inmuebles con potencial de ahorro energético y el estudio económico-financiero que haga viable la actuación, hasta la gestión completa de las obras, incluyendo la contratación del equipo técnico y el control de los plazos: somos el director de orquesta que coordina a todos los integrantes del proyecto para conseguir que la actuación sea un éxito”, explica.

Para Kutxabank supone, en palabras de **Eduardo Ruiz de Gordejuela**, “un acuerdo de colaboración que se alinea con el compromiso del banco en materia de sostenibilidad, ya que apoyamos de forma decidida la financiación de proyectos que favorecen la transición hacia una economía descarbonizada. De ahí que hayamos sido pioneros a la hora de comercializar productos financieros clasificados con la etiqueta ‘verde’, puesto que facilitan las reformas y la compra de viviendas eficientes, así como la adquisición de vehículos y electrodomésticos ecosostenibles”.

### **Sobre Agentia R+**

Agentia R+ es una joint venture creada por Tinsa, la mayor empresa de valoración, consultoría y data inmobiliario de Europa y Latinoamérica, y por Acerta, líder en servicios de project management. Actúa como agente rehabilitador en los procesos de rehabilitación residencial impulsados por los fondos europeos Next Generation a través de proyectos llave en mano de renovación de edificios para propietarios únicos y comunidades de vecinos.

Con un modelo de gestión integral 360º, Agentia R+ impulsa, asesora, coordina y gestiona todos los trámites y obras necesarios para el desarrollo de proyectos de renovación energética de inmuebles, incluyendo la obtención de financiación, la tramitación de ayudas y la certificación de los ahorros conseguidos con las actuaciones.

### **Sobre Kutxabank**

Kutxabank es la entidad líder en Euskadi y Córdoba. Cuenta con más de 700 oficinas, la red de sucursales con mayor capilaridad en sus territorios de origen y una destacada presencia en Andalucía, Madrid y Catalunya. Con un equipo de más de 5.000

---



profesionales, Kutxabank es, según los supervisores europeos, el banco más solvente de nuestro sistema financiero y la tercera entidad con mejor perfil de riesgo de Europa.

