

Next Generation laguntzen esparruan onartutako eraberritzeak egitea erraztuko dute

Agentia R+ eta Kutxabank elkarlanean arituko dira etxebizitzaren birgaitze eta hobekuntza energetikoan

- **Agentia R+ek 'giltza eskuan' zerbitzua eskainiko du, proiektu teknikoak eta eraberritze guztiak kudeatzean, bai eta laguntzak edo baimenak eskatzean ere.**
- **Kutxabankek obraren aurrekontuaren % 100 finantzatu ahal izango du, 15 urteko gehieneko epearekin.**

2023ko ekainaren 8a. Agentia R+ek eta Kutxabankek **lankidetzaren hitzarmena** sinatu dute Europar Batasuneko Next Generation funtsen laguntza-neurriez baliatzen diren etxebizitzaren **birgaitze eta hobekuntza energetikoa** bultzatzeko. Akordioa **Pedro Soria** Agentia R+eko presidentea eta **Eduardo Ruiz de Gordejuela** Kutxabankeko txikizkako sarearen zuzendari nagusiak sinatu dute.

Lankidetzaren horri esker, etxejabeen erkidegoek, pertsona fisikoek, energia-komunitateek edo pertsona juridiko jabeek, Agentia R+ bidez birgaitze-obra egiten dituztenek, 'giltza eskuan' zerbitzua eskuratu ahal izango dute. Zerbitzu horretan, proiektuaren bideragarritasunaren hasierako azterketa **laguntzak eta baimenak eta lizentziak eskatzeko, birgaitzeko jarduketaren osoaren kudeaketa, obra egitea eta obraren amaierako akta sartuko dira.**

Kutxabanken **Energia Efizientziarako Maileguak** eskaintzen dituen baldintza onuragarriak baliatu ahal izango dituzte birgaitze-lanek. Finantzaketa hori jarduketaren **aurrekontuaren % 100**era iritsi ahal izango da, dirulaguntza kenduta; horrek obraren **kostuaren % 80** estali dezake, eta gehieneko 15 urteko epean ordain daiteke.

Agentia R+ eragile birgaitzaile bat da, **Acerta y Tinsa** Project management-eko enpresak, **higiezinaren balorazioan eta aholkularitza energetikoan espezializatutako taldeak**, osatua, Europar Batasuneko Next Generation funtsen bultzadari erantzuteko eta kalitate goreneko zerbitzu globala emateko.

Tinsa eta Acerta bi enpresa liderren sendotasunak eta espezializazioak, garatu beharreko zeregin eta jardueretan ezin hobeto elkar osatzen direnak, modu esponontzian igotzen ditu Agentia R+en kalitate-estandarrik eta zerbitzu-gaitasuna, prozesuaren **aholkularitza eta kudeaketa integral eraginkorrerako** esperientzia eta ezagutza emanez, eta ikuspegi global eta solaskidetzaren bakarrarekin proiektuak kudeatuz.

Era berean, Kutxabankek **gero eta jasangarriagoak** diren negozio-eredu eta bizimoduaren eskaera gero eta handiagoari erantzuten dion **produktu- eta zerbitzu-eskaintza** du. Horregatik, ekimen ugari garatzen ditu banku arduratsuen ereduaren aurrera egiteko eta ekonomia deskarbonizaturako trantsizioan gizaritari laguntzeko, energetikoki eraginkorrak diren etxebizitzaren

birgaitzea eta erosketa finantzazera, etxean eraberritzeak egitera edo gutxiago kutsatzen duten ibilgailuak eta etxetresna elektrikoak erostera bideratutako produktuekin.

Pedro Soriak, Agentia R+eko presidentek, funts hauek energetikoki eskasagoa den bizitegi-parkearen efizientzia eta erosotasuna hobetzeko duten aukera handia azpimarratu du. “Lan eskerga dago aurretik, koordinazio-dosi handiak eta lan espezializatua eskatzen dituen, prozesuan parte hartzen duten guztiei bermeak eman ahal izateko” nabarmendu du Soriak. “Agentia R+ enpresan 360ºko ikuspegiarekin lan egiten dugu, energia aurrezteko potentzialtasuna duten higiezinak identifikatzetik eta jarduketa bideragarri egingo duen azterketa ekonomiko-finantzarioritik hasi eta obren kudeaketa osora arte, talde teknikoaren kontratazioa eta epeen kontrola barne: orkestra-zuzendaria gara, eta proiektuko kide guztiak koordinatzen ditugu jarduketa arrakastatsua izan dadin”, azaldu du.

Eduardo Ruiz de Gordejuelaren hitzetan, Kutxabankentzat “lankidetzaz hitzarmen hau bat dator bankuak jasangarritasunaren arloan duen konpromisoarekin, irmo bultzatzen baitugu ekonomia deskarbonizaturako trantsizioa errazten duten proiektuen finantzaketa. Hori dela eta, aitzindariak izan gara etiketa ‘berde’arekin sailkatutako finantza-produktuak merkaturatzeko orduan, izan ere, eraberritzeak eta etxebizitza energetikoki eraginkorrak erostea errazten baitute, baita ibilgailu eta etxetresna elektriko ekojasangarriak erostea ere.

Agentia R+i buruz

Agentia R+ *joint venture* bat da, Tinsak, Europako eta Latinoamerikako higiezinaren balorazio, aholkularitza eta data arloko enpresa handienak, eta Acertak, project management zerbitzuetan liderrak, sortua. Eragile birgaitzaile gisa jarduten du Next Generation funts europarrek sustatutako bizitegien birgaitze-prozesuetan, jabe bakarrentzat eta bizilagunen komunitateentzat eraikinak berritzeko ‘giltza eskuan’ proiektuen bidez.

360ºko kudeaketa-eredu integralarekin, Agentia R+ek higiezinaren berrikuntza energetikoko proiektuak garatzeko beharrezkoak diren izapide eta obra guztiak bultzatu, aholkatu, koordinatu eta kudeatzen ditu, finantzaketa lortzea, laguntzak izapidetzea eta jarduketekin lortutako aurrezkien ziurtagiria barne.

Kutxabanki buruz

Kutxabank erakunde liderra da Euskadin eta Kordoban. 700 bulego baino gehiago ditu, bere jatorrizko lurraldeetan kapilaritate handiena duen sukurtsal-sarea, eta presentzia nabarmena du Andaluzian, Madrilen eta Katalunian. 5.000 profesional baino gehiagoko taldearekin, Kutxabank da, Europako ikuskatzaileen arabera, gure finantza-sistemako bankurik kaudimendunena eta European arrisku-profil onena duen hirugarren erakundea.